الفهرس

مقدمة

الفصل التمهيدي: مدخل عام

1- الإشكالية..... 01
2- الأهداف..... 02
2-1- الهدف الرئيسي..... 02
2-2- الأهداف الثانوية..... 02
3- دوافع وأسباب اختيار الموضوع ومنطقة الدراسة..... 02
3-1-أسباب اختيار الموضوع..... 02
3-2-أسباب اختيار منطقة الدراسة..... 02
4- المنهجية المتبعة و الوسائل المستعملة..... 02
5- تقنيات البحث المستعملة..... 02
6- هيكلة المذكرة..... 03

الفصل الأول:السند النظري

تمهيد

1.مفاهيم الارتقاء 04
1-1 مفهوم الارتقاء 04
1- 2 الهدف من الارتقاء 04
1-3 شمولية الارتقاء 04
1-4 مستويات الارتقاء..... 06
1-4-1الارتقاء النوعي..... 06
1-4-2 الارتقاء الشامل 06
1- 4-3 مرحلية الارتقاء. 07
1-5الارتقاء والحفاظ على البيئة العمرانية 07
1-6الارتقاء الايكولوجي..... 07
1-7 الخطوات الأولية لإعداد مشروع الارتقاء..... . 08

2-التصميم الايكولوجي..... 09
2- 1مفهوم التصميم الايكولوجي..... 09
2-2 مبادئ التصميم الايكولوجي..... 09
2-2-1 الحفاظ على الطاقة..... 09
2-2-2 التكيف مع المناخ 10
2-2-3 التقليل من استخدام الموارد الجديدة 10
2-2-4 احترام الموقع..... 10
2-2-5 احترام المستخدمين والمتطلبات الحياتية..... 11
2-2-6 التصميم الشامل..... 12
3- 3 الايكولوجية العمرانية..... 13
2-4التنمية المستدامة 13
2-4-1ابعاد التنمية المستدامة..... 13
2-5-أنظمة التصنيف والشهادات التطوعية للأبنية الخضراء..... 14
2-5-1الريادة في الطاقة والتصميم البيئي..... 14
2-5-2اسلوب التقييم البيئي لمؤسسة البناء..... 15
2-5-3نظام النجمة الخضراء..... 15
2-5-4نظام التقييم الشامل لكفاءة البيئية العمرانية..... 15
2-6أنظمة التقييم في نظام الريادة في الطاقة والتصميم البيئي..... 16
2-6-1مجالات الريادة في التصميم البيئي..... 16
2-6-2ماذا تقدم الريادة 18
2-7 النفايات..... 18
2-8 المساحات الخضراء..... 18
4- الأحياء الايكولوجية..... 19
3-1 الحي الايكولوجي..... 19
3-2 المحاور الأساسية للحي الايكولوجي..... 19
3-3-خصائص الحي الايكولوجي..... 20
3-4مثال عن حي ايكولوجي.....21
3-4-1-مدينة مصدر ب أبو ظبي.....21
3-4-1-1 تعريف مدينة مصدر.....21
3-4-1-2 مميزات مدينة مصدر.....21

3-4-2 مخطط مدينة مصدر.....22
3-4-3 مصادر الطاقة في مصدر.....24

3-4-4اول مبني في التاريخ ينتج طاقته بنفسه.....24
خلاصة

الفصل الثاني: الدراسة التحليلية

1- تقديم الحي.. 26
2-تقديم مدينة المسيلة..... 27
2-1- الموقع الجغرافي..... 27
2-2-الموقع الإداري. 27
2-3 الدراسة الطبيعية 27
2-3-1التضاريس 28
2-3-2المناخ..... 28
3- موقع الحي.....28
4-المحيط المجاور..... 30
5- منافذ الحي..... 31
6-السكان..... 33
6-1الكثافة السكانية..... 33
6-2ا لمعدل شغل المسكن..... 33
6-3الكثافة السكنية..... 33
7-الوضعية الحالية للحي..... 33
8-الطبيعة القانونية في العقار..... 35
9-الإطار المبني والإطار الغير مبني..... 36
9-1دراسة الإطار المبني:..... 37
9-1-1ارتفاع ونمط المباني..... 37
9-1-2شكل العمارات..... 40
9-1-3واجهات العمارات..... 41
9-1-4 حالة المباني..... 43
9-1-4-1 مداخل العمارات.....43
9-1-4-2 قفص السلالم.....44

9-1-5 وظيفة العمارات.....45
9-1-6 التجهيزات.....47

9-2الإطار الغير مبني.....49
9-2-1 الطرقات.....50
9-2-1-1 بنية الطرقات.....50
9-2-1-2 حالة الطرقات.....51
9-2-2 التقاطعات.....52
9-2-3 مواقف السيارات.....54
9-2-4 الممرات.....55
9-2-5 المساحات الخضراء.....56
9-2-6 ساحات اللعب.....58
9-2-7 النفايات.....59
9-2-8 التأثيث العمراني.....62
9-2-8-1 الشبكات.....62
9-2-8-2 الإنارة..... ... 62
خلاصة الفصل
الفصل الثالث : المشروع التنفيذي
تمهيد 65
1-تحديد المشاكل على مستوى منطقة التدخل..... 65
1-1 المشاكل على مستوى الإطار المبني..... 65
1-2 المشاكل على مستوى الإطار الغير مبني 66
2-مستوبات التدخل المقترحة بمنطقة الدراسة..... 67
2-1الجانب الاجتماعي 67
2-2 الجانب الفضائي والتقني..... 67
2-4 الجانب البيئي..... 67
3-التعريف بنوع التدخل.....67
4-التدخل على الإطار المبني.....69
4-1 التعامل مع درجة الحرارة والرطوبة..... 66
4-2- التدخل على الواجهات 69

4-2-1مداخل العمارات..... 72
4-2-2قفص السلالم.....72
5-التدخل على الإطار الغير المبني.....73
5-1التدخل على الطرق 74
5-2التدخل على الممرات 74
5-3التدخل على مواقف السيارات 75
5-4 التدخل على المساحات الخضراء.....78
5-4-1اهم التدخلات على المساحات الخضراء.....78
5-5النفايات..... 80
5-6 ساحات اللعب وأماكن اللقاء..... 82
5-7-شبكة الإنارة العمومية.....85
6-تقييم المشروع بنظام الريادة في الطاقة والتصميم البيئي.....86
7- دفتر شرورط.....87

خلاصة

الخلاصة العامة